



399 000 €

Réf. LOUIS METTEWIE

Boulevard Louis Mettewie 71 - 1080 Molenbeek-saint-jean



167 m²



4



2

Fabian Soto Moral, MÁS Estates

Rue du Cloître 36 1020 Laken,

Tel : + 32490647701 / Mail: hello@masestates.be

TVA: BE0783.547.984 / IPI : 515.008

Mettewie 71



BESCHRIJVING

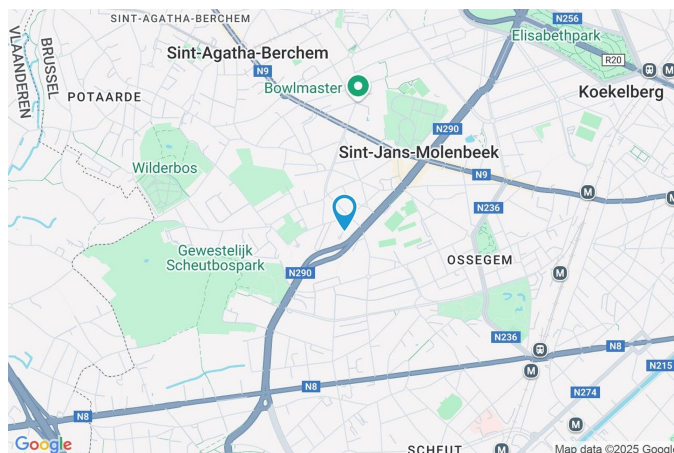
Informations & visites: Hello@masestates.be

MSJ - Idéalement situé à proximité des transports en communs, des commerces, des grands axes et de toutes les facilités; au 8ème étage d'un immeuble bien entretenu, spacieux appartement quatre chambres de 160m² entièrement remis à neuf avec des matériaux de qualité composé d'un hall grand hall d'entrée donnant sur spacieux séjour avec accès terrasse et également sur une cuisine séparée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), hall de nuit, quatre chambres spacieuses, salle de bain et salle de douche, wc séparé, cave et garage en supplément (25000€)

160m² - PEB D - double vitrage - électricité conforme jusque 2045 - appartement offrant un excellent rapport qualité prix dans une localisation stratégique.

Gegevens van het goed

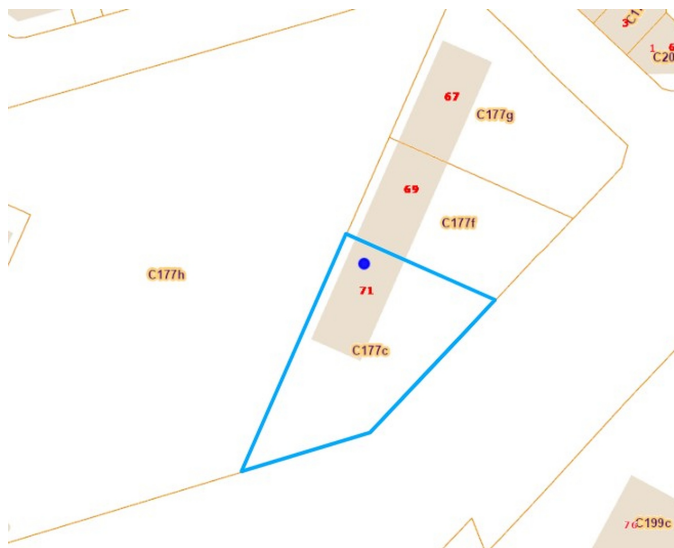
| | |
|--------------|--------------------------|
| Straat | Boulevard Louis Mettewie |
| N° | 71 |
| Postcode | 1080 |
| Stad | Molenbeek-saint-jean |
| Land | Belgique |
| Breedtegraad | 50.855125 |
| Lengtegraad | 4.305351 |



PERCEEL - AFMETINGEN EN INRICHTING

📍 Oriëntatie 📏 Helling
 Noord
Geen

Informatie afkomstig van het kadastraal plan



Algemene omschrijving van het goed

| | |
|------------------------|-------------|
| Algemene staat | Goed |
| Bewoonbare oppervlakte | 145 m² |
| Totale oppervlakte | 167 m² |
| Aantal gevels | 3 gevels |
| Verdieping | 8 |
| Aantal verdiepingen | 25 |
| Aantal kamers | 13 |
| Aantal slaapkamers | 4 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal douchekamers | 1 |
| | Appartement |



Binneninrichting

| | |
|--|--------|
| 8ste verdieping | 145 m² |
| Inkomhal, living, keuken, nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, slaapkamer 4, badkamer, douche, toilet | |
| - 1 verdieping | 22 m² |
| Garage, kelder | |

8ste verdieping

Inkomhal



 **OPPERVLAKTE : 10.77 m²**

Lengte : 5.47 m

Breedte : 1.97 m

Deur

Type opendraaiend

Materiaal hout

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2.27 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Videfoon

1

Stopcontacten

1

8ste verdieping

Living



 **OPPERVLAKTE : 43.24 m²**

Lengte : 6.72 m

Breedte : 6.45 m

Toegang

Balkon

Deur

Type opendraaiend

Materiaal pvc

Beglazing simple et double

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing

Vloer

Parketvloer halfmassief

Plafondhoogte

2.66 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Stopcontacten

5

Aansluiting kabeltelevisie

1

8ste verdieping

Keuken



 **OPPERVLAKTE : 12.06 m²**

Lengte : 5.47 m

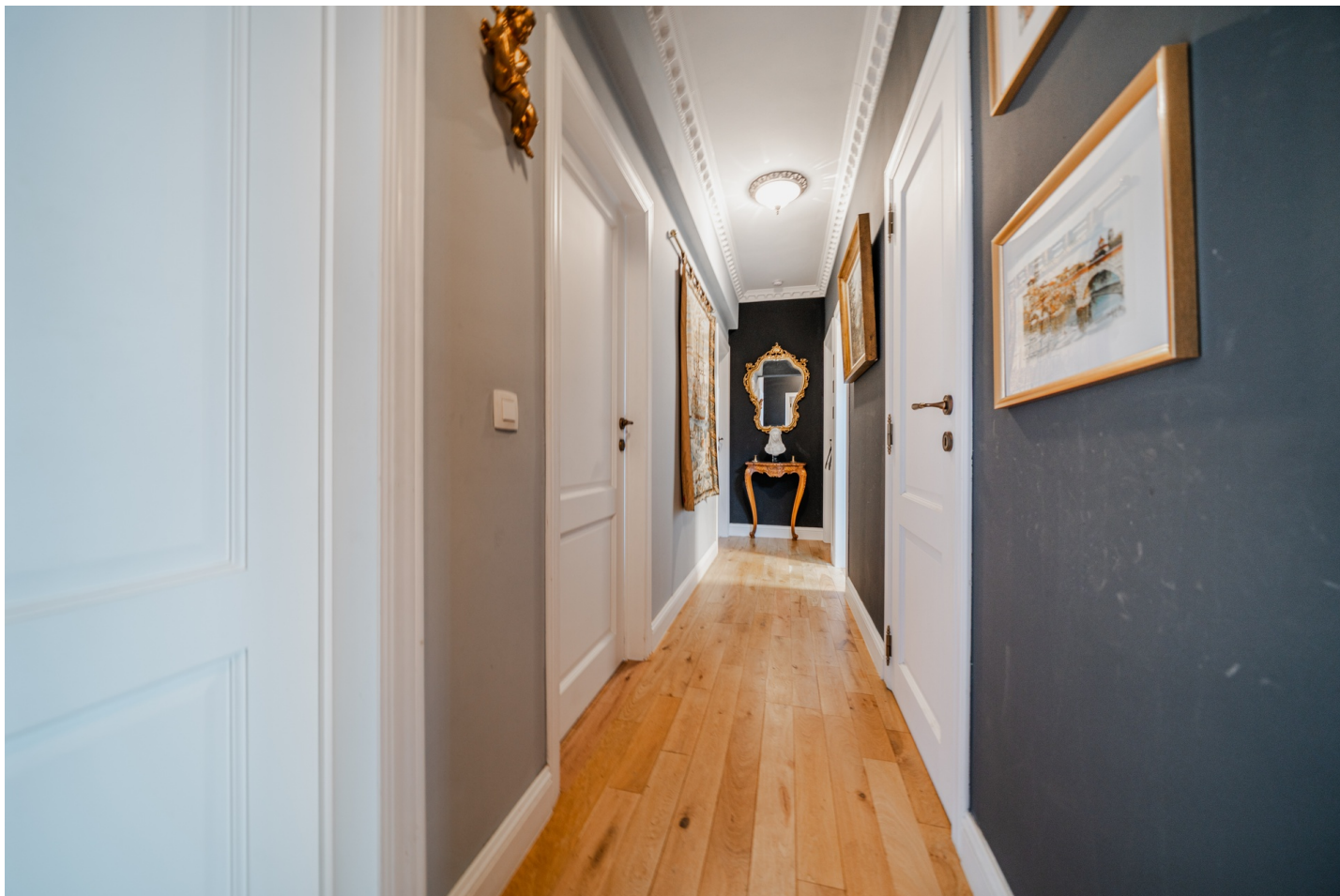
Breedte : 2.31 m

Plafondhoogte 2.56 m
Stopcontacten 3
Microgolfoven Merk Siemens
Gootsteen
 Anderhalf
 Met afdruiplaat
Kookplaat
 Type gas
 Merk Continental edison
Dampkap
 Type onderbouwde dampkap
 Afvoer naar buiten
 Merk Siemens

Afwasmachine
 Type ingebouwd
 Merk Valberg
Oven
 Type hetelucht
 Merk Siemens
Muur Op halve hoogte betegeld
Vloer Parketvloer halfmassief
Verlichting
 Ingebouwde spots
 Lichtpunt op het plafond
Opbergkast Openslaande deuren

8ste verdieping

Nachthal



✕ OPPELVLAKE : 10.53 m²

Lengte : 5.54 m

Breedte : 2.85 m

Vloer

Parketvloer massief

Plafondhoogte

2.65 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

8ste verdieping

Slaapkamer 1



 **OPPERVLAKTE : 17.98 m²**

Lengte : 5.26 m

Breedte : 3.63 m

Toegang

Balkon

Deur

Type opendraaiend

Materiaal pvc

Beglazing simple et double

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type draaiend
kantelend

Vloer

Parketvloer massief

Plafondhoogte

2.70 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Stopcontacten

5

8ste verdieping

Slaapkamer 2



 **OPPERVLAKTE : 10.80 m²**

Lengte : 4.37 m

Breedte : 2.46 m

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type draaiend
kantelend

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Vloer

Parketvloer massief

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Plafondhoogte

2.70 m

Stopcontacten

4

8ste verdieping

Slaapkamer 3



 **OPPERVLAKTE : 17.98 m²**

Lengte : 4.94 m

Breedte : 3.83 m

Toegang

Balkon

Deur

Type opendraaiend

Materiaal pvc

Beglazing simple et double

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type draaiend
kantelend

Vloer

Parketvloer massief

Plafondhoogte

2.70 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Stopcontacten

4

8ste verdieping

Slaapkamer 4



 **OPPERVLAKTE : 12.01 m²**

Lengte : 4.15 m

Breedte : 3.17 m

Toegang

Balkon

Deur

Type opendraaiend

Materiaal pvc

Beglazing simple et double

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type draaiend
kantelend

Vloer

Parketvloer massief

Plafondhoogte

2.70 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Stopcontacten

4

8ste verdieping

Badkamer



✂ OPPERVLAKE : 4.59 m²

Lengte : 2.30 m

Breedte : 1.99 m

Plafondhoogte 2.58 m
Stopcontacten 2
Badkuip 1
Wastafel Enkelvoudig
Handdoekdroger Ja

Muur
Verlichting Volledig betegeld
Lichtpunt op het plafond aan de wand
Bijkomende verwarming Radiatoren
Vloer Tegels
Meubels Ja

8ste verdieping

Douche



✂ OPPERVLAKTE : 3.61 m²

Lengte : 2.81 m

Breedte : 1.28 m

| | | | |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Douche | Inloopdouche | Verlichting | Lichtpunt op het plafond aan de wand |
| Wc | Klassiek | Bijkomende verwarming | Radiatoren |
| Wastafel | Enkelvoudig | Luchtafvoerinstallatie | Ja |
| Muur | Volledig betegeld | Stopcontacten | 1 |
| Vloer | Tegels | Meubels | Ja |
| Plafondhoogte | 2.54 m | Handdoekdroger | Ja |

8ste verdieping

Toilet



✕ OPPERVLAKTE : 1.24 m²

Lengte : 1.29 m

Breedte : 0.96 m

Wc

Klassiek

Plafondhoogte

2.66 m

Wastafel

Enkelvoudig

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Vloer

Tegels

Luchtafvoerinstallatie

Ja

Andere

- 1 VERDIEPING - GARAGE



OPPERVLAKTE : 17.11 m²

Lengte : 5.80 m

Breedte : 2.95 m

| | |
|---------------|--------------------------|
| Aantal wagens | 1 |
| Vloer | Beton |
| Plafondhoogte | 2.30 m |
| Verlichting | Lichtpunt op het plafond |

- 1 VERDIEPING - KELDER



OPPERVLAKTE : 5.25 m²

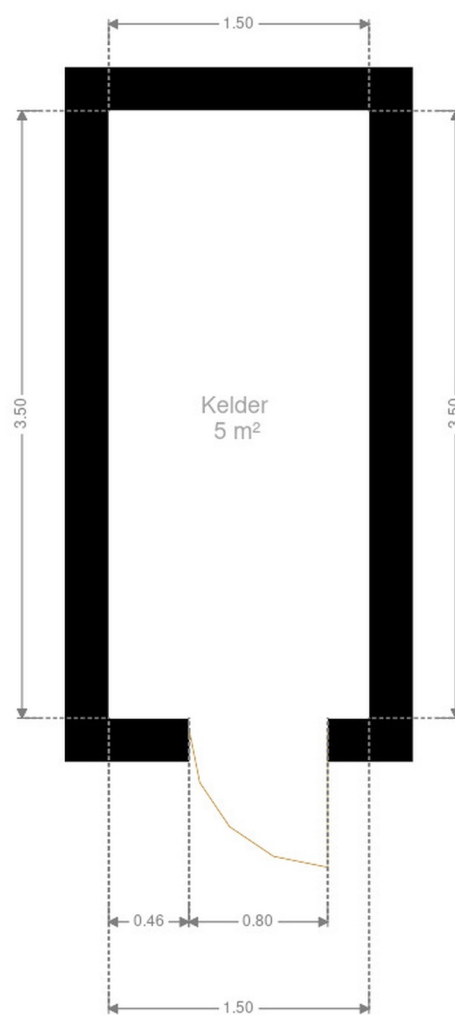
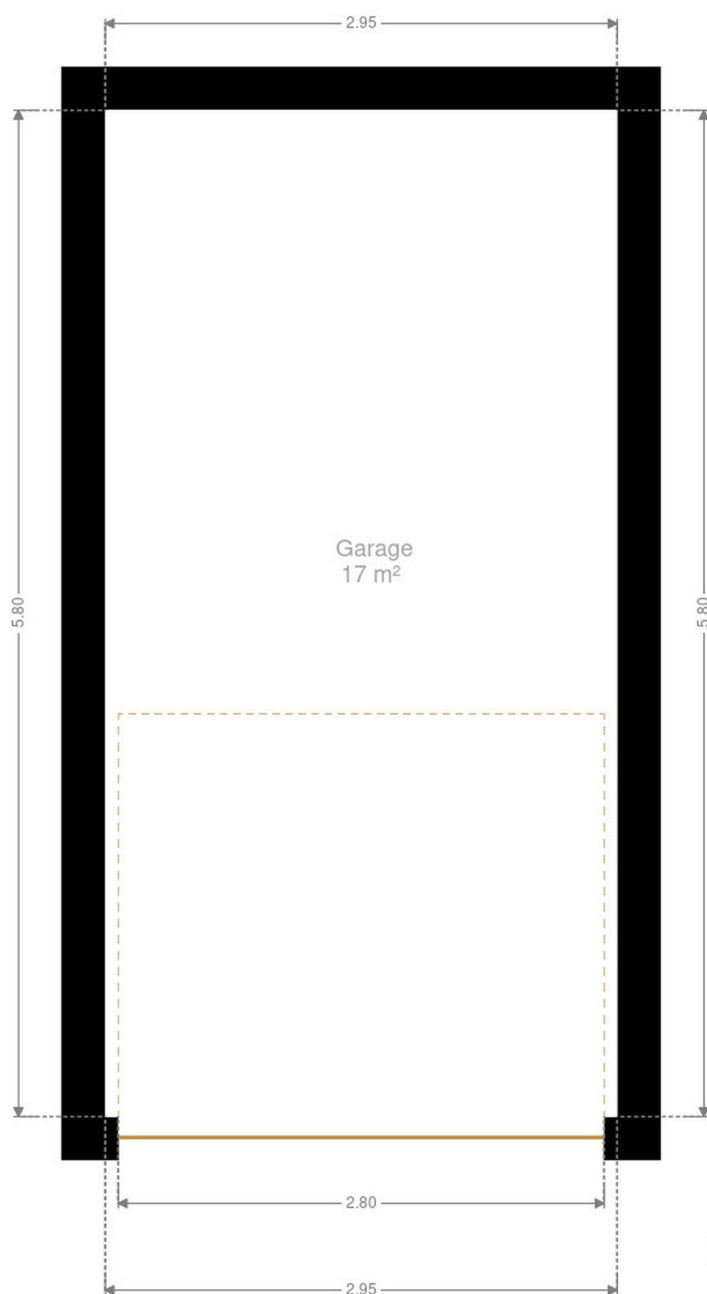
Lengte : 3.50 m

Breedte : 1.50 m

SAMENVATTING VAN DE METINGEN

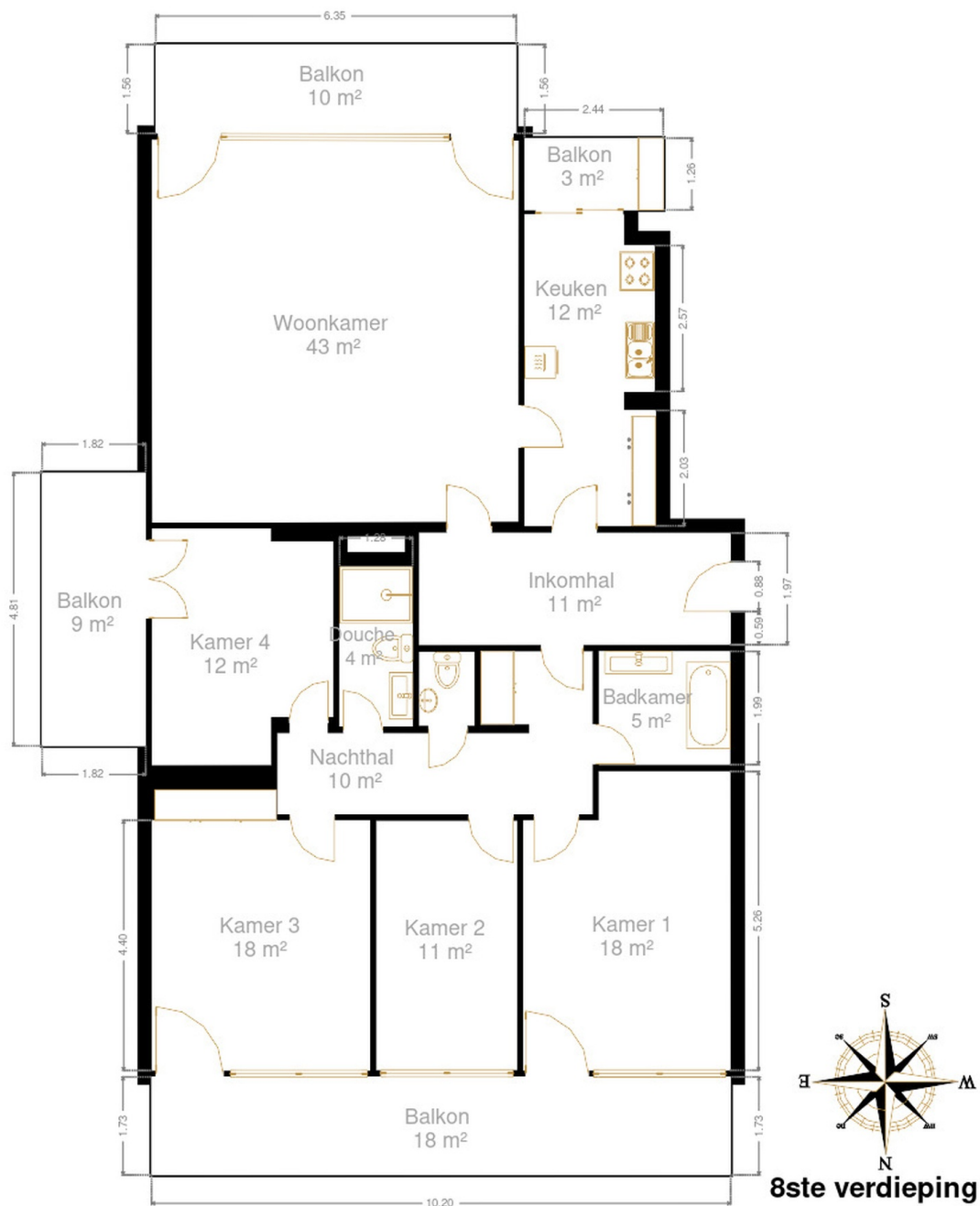
| 8ste verdieping | Lengte | Breedte | OPPERVLAKTE |
|-----------------|--------|---------|-----------------------|
| Inkomhal | 5.47 m | 1.97 m | 10.77 m ² |
| Living | 6.72 m | 6.45 m | 43.24 m ² |
| Keuken | 5.47 m | 2.31 m | 12.06 m ² |
| Nachthal | 5.54 m | 2.85 m | 10.53 m ² |
| Slaapkamer 1 | 5.26 m | 3.63 m | 17.98 m ² |
| Slaapkamer 2 | 4.37 m | 2.46 m | 10.80 m ² |
| Slaapkamer 3 | 4.94 m | 3.83 m | 17.98 m ² |
| Slaapkamer 4 | 4.15 m | 3.17 m | 12.01 m ² |
| Badkamer | 2.30 m | 1.99 m | 4.59 m ² |
| Douche | 2.81 m | 1.28 m | 3.61 m ² |
| Toilet | 1.29 m | 0.96 m | 1.24 m ² |
| - 1 verdieping | Lengte | Breedte | OPPERVLAKTE |
| Garage | 5.80 m | 2.95 m | 17.11 m ² |
| Kelder | 3.50 m | 1.50 m | 5.25 m ² |
| Totaal | | | 167.17 m ² |

Plan - Kelder



Kelderverdieping

Plan - 8ste verdieping



Buitenkant



Techniek

Zinkwerken

Staat goede staat

Materialen zink

Staat

Goede staat

Bedekking

Roofing platform

Gevelbekleding

Blokken

Staat

Goede staat

Raamprofiel

Materiaal pvc

Beglazing simple et double

Kleur wit

Gasteller

Individueel

Videofoon

Ja

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief

Verwarming

Type centraal

Natuurlijk gas

Radiatoren

Type condensatie

Junkers

Aantal 1

Kamerthermostaat

Water meter

Gemeenschappelijk

Lift

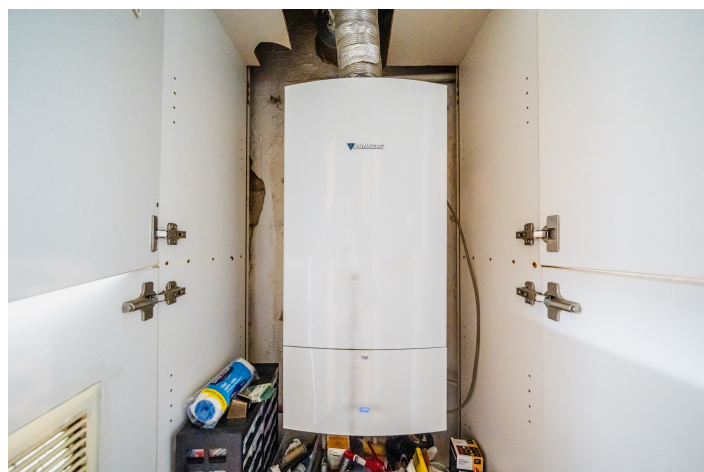
Ja

TV

Teledistributie

Internet

Glasvezel



Gedetailleerde omschrijving van de omgeving

MOBILITEIT

| | |
|-------------------|--------|
| Bushalte | 400 m |
| Treinstation | 2300 m |
| Oprit autosnelweg | 4900 m |

SCHOLEN

| | |
|--|-------|
| École Communale 16 - L'école du petit bois | 256 m |
| Bruxelles | 469 m |



PLAATSEN VAN BELANG

| | |
|-------------------------|--------|
| Universiteit | 406 m |
| Gruwe Caroline | |
| Bushalte | 562 m |
| Cimetière de Molenbeek | |
| Bushalte | 661 m |
| Van Zande | |
| Bushalte | 774 m |
| Joseph Baeck | |
| Onderdak | 1180 m |
| Hotel Phenix | |
| Onderdak | 1703 m |
| Budget Flats Brussels | |
| Bar | 1731 m |
| Hôtel Frederiksborg | |
| Schoonheidssalon | 1949 m |
| Hotel - Thermen Dilbeek | |

Situatieplan



🏠 Fabian Soto Moral
📍 Rue du Cloître 36, 1020 LAEKEN
✉ hello@masestates.be
☎ +32 490 64 77 01
✅ BIV nr : 515.008

👤 Fabian Soto Moral
✉ fabian@masestates.be
☎ +32 490 64 77 01
☎ +32 490 64 77 01
✅ BIV nr : 515008
Fabian
Soto Moral